

03
OCTOBER
2023

09.00 – 17.15
University of Luxembourg
Campus Belval, Esch-sur-Alzette
Maison du Savoir (MSA)



Social Sciences

Housing Day 2023

Where Practice and Research Meet

Journée du logement 2023

Rencontre entre recherche et
action sociale

**SCHEDULE/
PROGRAMME**



□ FACULTY OF HUMANITIES,
EDUCATION AND
SOCIAL SCIENCES

Fostering connections between research, policy, and practice can generate innovative ideas beyond what is possible in any one sphere alone. Housing Day 2023 offers participants a chance to take stock of housing research and practice in Luxembourg, identify collaboration opportunities across different groups of stakeholders, and discuss policy relevant topics when it comes to housing in Luxembourg and abroad.

Languages: English and French with simultaneous translation for panels and plenary session.

Lunch and refreshments included for all registered attendees.

Schedule

- 08.30** Registration and Coffee
- 09.30** Welcome and Overview
- 09.45** **Panel 1: Taking Stock of Housing Research in Luxembourg**
- 10.55** Coffee Break
- 11.15** **Panel 2: Taking Stock of Housing Practice in Luxembourg**
- 12.25** Networking Lunch
- 13.35** Breakout Session 1
- 14.40** Coffee Break
- 15.00** Breakout Session 2
- 16.15** **Closing Plenary**
- 17.15** Reception

Panel and Session Descriptions

MSA 3.500

09.30 Welcome and Overview

Introductory remarks about the benefits of cross-sector collaboration and an overview of the goals and structure of the day.

Speakers:

- **Robert Harmsen**, Dean of the Faculty of Humanities, Education and Social Sciences
- Members of the Organising Committee

09.45 Panel 1: Taking Stock of Housing Research in Luxembourg

Researchers in Luxembourg study housing from political, economic, social, and geographic perspectives, among others. They examine trends occurring locally and abroad to advance the state of knowledge about housing, for instance the challenges households face when trying to acquire housing and the policies that affect housing affordability. This panel highlights a selection of current housing-related research projects, including projects funded by the FNR and collaborations between researchers, policymakers, and practitioners.

Speakers:

- **Magdalena Gorczynska-Angiulli**, Research Scientist, LISER
“Residential satisfaction in affordable housing in Luxembourg”
- **Francois Koulischer**, Assistant Professor, University of Luxembourg
“Tax subsidies and housing affordability”
- **Céline Dujardin**, Research Scientist, University of Luxembourg
“Social work and housing difficulties”
- **Antoine Paccoud**, Researcher & Coordinator, Housing Observatory, LISER
“Housing Observatory – 20 years of collaborative policy research”
- **Lindsay Flynn**, Associate Professor, University of Luxembourg
“Housing inequality and public policy in Europe”

11.15 **Panel 2: Taking Stock of Housing Practice in Luxembourg**

Housing stakeholders and practitioners in Luxembourg engage with households, communities, and policymakers to work towards fair housing opportunities for everyone. Practices range from offering services and advice, to assessing and advocating for specific policies, to creating more inclusive and affordable housing for low-income or vulnerable households. This panel highlights a selection of current initiatives and services led by housing stakeholders and practitioners in Luxembourg.

Speakers:

- **Gilles Hempel**, CEO, Fondation pour l'Accès au Logement
"Social rental management and affordable housing"
- **Sam Schmitz**, Chargé de direction, CNDS Wunnen
"The Principles of Housing First"
- **Jean-Michel Campanella**, President, Mieterschutz/Défense des Locataires asbl
"Challenges for the defence and representation of tenants in a country of landlords"
- **Raoul Schaaf**, Alderman, Municipality of Useldange
"Rental rooms label - quality first"
- **Marianne Donven**, Initiator, "Open Home/Oppent Haus" citizens' initiative
"The Open Home initiative"

13.35 **Breakout Sessions (14.40 Coffee Break)**

The breakout sessions are designed to foster collaborative dialogue and generate innovative ideas for future initiatives and collaborations. Each session explores the nuances of a topic relevant to residents of Luxembourg. Participants can choose from the following topics:

Housing First (MSA 4.500):

What is Housing First and what is the framework in Luxembourg? What are specific challenges in the implementation of Housing First in Luxembourg and how can they be overcome? How can practice and research work together effectively? According to the world café principle, all participants can comment on and discuss the framing questions.

Facilitators:

- **Céline Dujardin**, Research Scientist, University of Luxembourg
- **Manou Flammang**, Chargée de mission, Fédération des acteurs du secteur social au Luxembourg asbl (FEDAS)

The Right to Housing (MSA 4.510):

What does the “right to housing” mean? What does it look like when it is put into practice? How and where could the right to housing be more deeply embedded in Luxembourg? This breakout session offers participants a chance to grapple with these questions using design thinking principles.

Facilitators:

- **Lindsay Flynn**, Associate Professor, University of Luxembourg
- **Gilles Hempel**, CEO, Fondation pour l'Accès au Logement

The Role of Property Ownership (MSA 4.520):

Housing is a societal problem, but most property is in private hands. This session will reflect on the role of property ownership in Luxembourg’s housing crisis and discuss ways to craft collective solutions based on current tenure and property trends in Luxembourg.

Facilitators:

- **Marco Hoffmann**, Head of Organizational Development, Caritas Luxembourg
- **Antoine Paccoud**, Researcher & Coordinator, Housing Observatory

Alternative Forms of Housing (MSA 4.530):

What are the opportunities and challenges to alternative forms of housing, such as shared flats and housing cooperatives? This breakout session offers participants a chance to learn more about existing opportunities in Luxembourg, assess the potential of such forms of housing, and envision a road map for future initiatives.

Facilitators:

- **Gary Diderich**, Initiator, WG Projet (Life asbl)
- **Céline Zimmer**, PhD Candidate in Architecture, University of Luxembourg

16.15 Closing Plenary (MSA 3.500)

The closing plenary will open with an interactive summary of the activities and sessions of the day. It will conclude with formal remarks about the housing opportunities and challenges that await Luxembourg now and in the future, as well as the potential for cross-sector collaborations to advance the state of research and practice in Luxembourg.

Confirmed Speakers:

- **Jens Kreisel**, Rector, University of Luxembourg
- **Henri Kox**, Ministre du Logement, Luxembourg
- Members of the Organising Committee

Networking and Collaboration Activities

Stop by the *Collaboration Corner* during any of the breaks throughout the day to learn more about cross-sector collaboration and suggest potential ideas for future initiatives and collaborations.

Housing Day 2023 is funded by the PROPEL project under FNR ATTRACT grant number 14345912.

Do you have feedback or ideas for the next event or a future initiative? Email your suggestions to HousingDay@uni.lu

Moderator

Danielle Merx, Foyer Sud

Organising Committee

- Jean-Michel Campanella
- Céline Dujardin
- Manou Flammang
- Lindsay Flynn
- Gilles Hempel
- Antoine Paccoud
- Fabio Spirinelli

Favoriser les liens entre la recherche, la politique et l'action sociale dans le domaine du logement peut générer des idées innovantes au-delà de ce qui est possible dans un seul domaine. La journée du logement 2023 offre l'occasion de faire le point sur les recherches et les actions sociales en matière de logement au Luxembourg, d'identifier des opportunités de collaboration entre différents groupes de parties prenantes et d'aborder des sujets d'actualité en lien avec le logement au Luxembourg et à l'étranger.

Langues: anglais et français avec traduction simultanée pour les panels et la séance plénière.

Déjeuner et rafraîchissements inclus pour tous les participants inscrits.

Programme

- 08:30** Inscription et café
- 09:30** Mots de bienvenu et aperçu de la journée
- 09:45** **Panel 1: Panorama de la recherche sur le logement au Luxembourg**
- 10:55** Pause-café
- 11:15** **Panel 2: Panorama de l'action sociale en matière de logement au Luxembourg**
- 12:25** Repas de midi servi sur place
- 13:35** Ateliers en petits groupes – séance 1
- 14:40** Pause-café
- 15:00** Ateliers en petits groupes – séance 2
- 16:15** **Séance plénière de clôture**
- 17:15** Réception

Description des panels et des ateliers

MSA 3.500

09:30 **Bienvenu et aperçu de la journée**

Mots de bienvenu sur les avantages de la collaboration interdisciplinaire et intersectorielle, suivis de la présentation des objectifs et du déroulement de la journée

Conférenciers:

- **Robert Harmsen**, Doyen de la Faculté des Sciences Humaines, des Sciences de l'Education et des Sciences Sociales
- Membres du comité d'organisation

09:45 **Panel 1 : Panorama de la recherche sur le logement au Luxembourg**

De nombreux chercheurs étudient la question du logement au Luxembourg à travers des perspectives diverses, qu'elles soient politiques, économiques, sociales, géographiques ou autres. Ils observent et analysent les tendances locales et internationales pour faire progresser les connaissances sur le logement. Par exemple, certains chercheurs étudient les défis auxquels sont confrontés les ménages lorsqu'ils tentent d'acquérir un logement, et d'autres s'intéressent aux politiques publiques qui peuvent influencer sur le caractère abordable du logement. Ce panel met en avant une sélection de projets de recherche sur le logement en cours, y compris des projets financés par le FNR et des collaborations entre chercheurs, décideurs politiques et praticiens.

Conférenciers:

- **Magdalena Gorczynska-Angiulli**, Research Scientist, LISER
« Satisfaction résidentielle dans le logement abordable au Luxembourg »
- **Francois Koulischer**, Assistant Professor, Université du Luxembourg
« Subventions fiscales et accessibilité au logement »
- **Céline Dujardin**, Research Scientist, Université du Luxembourg
« Travail social et difficultés de logement »
- **Antoine Paccoud**, Observatoire de l'Habitat, LISER
« Observatoire du logement – 20 ans de recherche collaborative sur le logement »
- **Lindsay Flynn**, Associate Professor, Université du Luxembourg
« Inégalités liées au logement et politiques publiques en Europe »

11:15 Panel 2: Panorama de l'action sociale en matière de logement au Luxembourg

Les acteurs sociaux du logement au Luxembourg s'engagent auprès des ménages, des collectivités et des décideurs politiques pour œuvrer à l'accès équitable au logement pour tous. Ces actions vont de l'offre de services et de conseils à l'évaluation et au plaidoyer en faveur de politiques spécifiques, en passant par la création de logements plus inclusifs et abordables pour les ménages à faible revenu ou qui présentent des vulnérabilités. Ce panel met en avant une sélection d'initiatives et de services actuellement menés dans le domaine du logement au Luxembourg

Conférenciers:

- **Gilles Hempel**, CEO, Fondation pour l'Accès au Logement
« La Gestion Locative Sociale et le Logement abordable »
- **Sam Schmitz**, Chargé de direction, CNDS Wunnen
"Les principes du Housing First"
- **Jean-Michel Campanella**, Président, Mieterschutz/Défense des Locataires asbl
« Les défis de la défense et de la représentation des locataires dans un pays de propriétaires »
- **Raoul Schaaf**, Echevin de la Commune d'Useldange
« Label chambre de café - La qualité d'abord »
- **Marianne Donven**, Initiateur, "Open Home/Oppent Haus"
citizens' initiative
« L'initiative Open Home »

13:35 Ateliers (14.40 Pause-café)

Les ateliers sont conçus pour favoriser le dialogue collaboratif et l'élaboration d'idées innovantes pour de futures initiatives et collaborations. Chaque atelier permettra d'aller au fond d'un sujet pertinent pour les résidents du Luxembourg. Les participants peuvent choisir parmi les sujets suivants :

Housing First (MSA 4.500):

Quelle est l'idée du Housing First et comment est-il encadré au Luxembourg ? A quels défis spécifiques la mise en œuvre du Housing First fait-elle face au Luxembourg et comment peuvent-ils être surmontés ? Comment mener une collaboration efficace entre l'action sociale et la recherche ? Selon le principe du World Café, tous les participants pourront commenter et discuter de ces questions de cadrage.

Facilitatrices:

- **Céline Dujardin**, Research Scientist, Université du Luxembourg
- **Manou Flammang**, Chargée de mission, Fédération des acteurs du secteur social au Luxembourg asbl (FEDAS)

Le droit au logement (MSA 4.510):

Que signifie le « droit au logement » ? À quoi cela pourrait-il ressembler une fois mis en pratique ? Comment et où le droit au logement pourrait-il être plus profondément ancré au Luxembourg ? Cet atelier offrira aux participants l'occasion d'aborder ces questions en utilisant les principes du « design thinking ».

Facilitateurs:

- **Lindsay Flynn**, Associate Professor, Université du Luxembourg
- **Gilles Hempel**, CEO, Fondation pour l'Accès au Logement

Le rôle de la propriété foncière et immobilière (MSA 4.520):

Le logement est un problème sociétal, mais la plupart des biens immobiliers sont en main privée. Cet atelier réfléchira au rôle de la propriété dans la crise du logement au Luxembourg et discutera des moyens d'élaborer des solutions collectives en phase avec les évolutions récentes de la détention immobilière et du marché immobilier au Luxembourg.

Facilitateurs:

- **Marco Hoffmann**, Chef de département Développement organisationnel, Caritas Luxembourg
- **Antoine Paccoud**, Researcher & Coordinator, Observatoire de l'Habitat, LISER

Formes alternatives de logement (MSA 4.530):

Quels sont les opportunités et les défis des formes alternatives de logement, telles que les appartements partagés et les coopératives de logement ? Cet atelier sera l'occasion d'en savoir plus sur les opportunités existantes au Luxembourg, d'évaluer le potentiel de ces formes de logement et d'envisager une feuille de route pour les initiatives futures.

Facilitateurs:

- **Gary Diderich**, Initiateur, WG Projet (Life asbl)
- **Céline Zimmer**, PhD Candidate in Architecture, Université du Luxembourg

16:15 Séance plénière de clôture (MSA 3.500)

La séance plénière présentera un résumé interactif des différentes activités de la journée. Ceci sera suivi de prises de paroles sur les opportunités et les défis en matière de logement au Luxembourg, ainsi que sur le potentiel de collaborations intersectorielles pour faire progresser l'état de la recherche et de l'action sociale au Luxembourg.

Conférenciers confirmés :

- **Jens Kreisel**, Recteur, Université du Luxembourg
- **Henri Kox**, Ministre du Logement, Luxembourg
- Membres du comité d'organisation

Activités d'échange et de collaboration

Arrêtez-vous au *Collaboration Corner* pendant l'une des pauses de la journée pour en savoir plus sur la collaboration intersectorielle et suggérer des idées potentielles pour de futures initiatives et collaborations.

La Journée du logement 2023 est financée par le projet PROPEL sous le numéro de subvention FNR ATTRACT 14345912.

Avez-vous des retours ou des idées pour le prochain événement ou une future initiative ?

Envoyez vos suggestions par email à HousingDay@uni.lu

Modérateur

Danielle Merx, Foyer Sud

Comité d'organisation

- Jean-Michel Campanella
- Céline Dujardin
- Manou Flammang
- Lindsay Flynn
- Gilles Hempel
- Antoine Paccoud
- Fabio Spirinelli

Fondation pour
l'accès au logement



 LISER
LUXEMBOURG INSTITUTE OF
SOCIO-ECONOMIC RESEARCH



FEDAS
LUXEMBOURG




Observatoire
de l'Habitat



□ FACULTY OF HUMANITIES,
EDUCATION AND
SOCIAL SCIENCES